

Wohnungsspiegel / Verkaufspreise

Neubau MFH «FRAME» Haldenstrasse 26, 8424 Embrach



ETAGE UND AUSRICHTUNG	WHG NR.	ZIMMER	KELLER NR.	KELLER M2	WOHNFLÄCHE M2	AUSSENFLÄCHE M2	LANDANTEIL M2	VERKAUFSPREIS
Erdgeschoss Süd-Ost	01	3.5	1	5.3	100.1	ca. 33.0	ca. 26.0	CHF 850'000
Erdgeschoss Süd-West	02	3.5	2	5.3	96.7	ca. 30.0	ca. 70.0	CHF 840'000
1. Obergeschoss Süd-Ost	101	4.5	3	5.3	124.4	13.3	-	CHF 980'000
1. Obergeschoss Süd-West	102	3.5	4	5.3	100.1	13.3	-	CHF 820'000
1. Obergeschoss Nord-West	103	4.5	5	5.3	122.2	ca. 30.0	ca. 72.0	CHF 970'000
2. Obergeschoss Süd-Ost	201	4.5	6	5.3	124.5	13.3	-	CHF 990'000
2. Obergeschoss Süd-West	202	3.5	7	5.3	100.1	13.3	-	CHF 830'000
2. Obergeschoss Nord-West	203	4.5	8	5.3	122.1	13.3	-	CHF 980'000
Attikageschoss Süd-Ost	301	3.5	9	5.3	100.4	49.8	-	CHF 1'030'000
Attikageschoss Süd-West	302	3.5	10	5.3	107.2	95.9	-	CHF 1'050'000
Garagenplätze Nr. 7 und 8								CHF 37'500
Garagenplatz Nr. 1 – 6 und 9 - 13								CHF 40'000

Der Käufer hat die Möglichkeit, aus einer von der Bauherrschaft und Architekten definierten Farb- und Materialisierungsliste seinen Ausbau auszuwählen. Bleibt der Käufer innerhalb der vordefinierten Palette und meldet er keine Änderungen gegenüber den Vertragsplänen an, so bewegt er sich in dem definierten Verkaufspreis. Selbstverständlich können die Wohnungen aber auch individuell nach Käuferwunsch ausgebaut werden.

Anmerkung Garagenplätze: Die Zuteilung der Garagenplätze kann vom Käufer gewünscht werden, die definitive Zuteilung erfolgt durch die Bauherrschaft. Grundsätzlich stehen bis zum Verkauf aller Einheiten jeder Wohnung ein Garagenplatz zur Verfügung.