

Reservationsvertrag

zwischen

Rosacker AG, Rosackerstrasse 3, 8413 Neftenbach
vertreten durch Rudolf Dürst, VRP mit Einzelunterschrift

Verkäuferin

und

Hans Muster, geb. 25. Januar 1979, von Maur und Zürich, verheiratet
Vreni Muster, geb. 05. Oktober 1977 von Maur und Zürich, verheiratet
beide wohnhaft Beispielstrasse 1, 9999 Irgendwo,

Interessenten

1. Die Verkäuferin realisiert den Bau eines Mehrfamilienhauses mit gesamthaft zehn Stockwerkeigentumseinheiten und 13 Tiefgaragenplätzen an der Haldenstrasse 26 in 8424 Embrach gemäss Verkaufsunterlagen. Das Projekt wurde von der Gemeinde Embrach mit Baubewilligung vom 2. Juli 2019 bewilligt.
2. Die Interessenten erklären, im Mehrfamilienhaus Haldenstrasse 26 in 8424 Embrach die Eigentumswohnung Nr. X mit der Bezeichnung 3 ½-Zimmer zum Preis von CHF xxx'xxx sowie den Garagenplatz Nr. X zum Preis von CHF xx'xxx zu erwerben. Die definitive Zuteilung des Garagenplatzes kann noch variieren. Der Gesamtkaufpreis beträgt somit (vor allfälligen Zusatzausbauten gemäss Käuferwunsch) CHF xxx'xxx.
3. Die Interessenten verpflichten sich, mit Unterzeichnung dieses Reservationsvertrages CHF 25'000 auf das Konto IBAN-Nr. CH86 0070 0110 0080 3376 7 der Verkäuferin bei der ZKB Kloten zu bezahlen. Sobald dieser Betrag eingegangen ist, erklärt die Verkäuferin obgenannten Kaufobjekte als für die Interessenten reserviert.
4. Die Anzahlung der Interessenten ist durch die Verkäuferin bis zur Eigentumsübertragung weder zu verzinsen noch sicherzustellen. Bei Reservationsrücktritt durch die Interessenten wird die Anzahlung abzüglich einem Pauschalbetrag von CHF 5'000 für Unkosten im Zusammenhang mit Verkaufsbemühungen, Vertragsentwürfe, Spesenentschädigung, Notariats- und Inseratekosten etc. (welche alle nicht näher zu bezeichnen

sind) innert zehn Tagen zurückerstattet. Bei Reservationsrücktritt durch die Verkäuferin wird die gesamte Anzahlung zuzüglich einem Zins von 1 % p.a. innert zehn Tagen zurückerstattet.

5. Innert vier bis acht Wochen nach Abschluss des Reservationsvertrages wird der Kaufvertrag auf den Notariat Embrach öffentlich beurkundet. Bei Beurkundung ist der Differenzbetrag zwischen Reservationsvertrag und 20 % des Gesamtkaufpreises zu leisten. Auch diese Zahlung wird weder verzinst noch sichergestellt. Die Käuferschaft hat zu diesem Zeitpunkt eine Finanzierungsbestätigung für die Restzahlung vorzulegen.
6. Gemäss aktuellem Zeitplan sind die Wohnungen im Frühling/Sommer 2021 bezugsbereit. Bei Bezugsbereitschaft erfolgt die Eigentumsübertragung. In diesem Zeitpunkt ist die Restzahlung fällig.
7. Die Verkäuferin verpflichtet sich, bis zur Eigentumsübertragung eine allfällige Grundstückgewinnsteuer provisorisch zu berechnen. Dieser Betrag wird als Teil der Restzahlung bei der Gemeinde Embrach sichergestellt.
8. Die Parteien bestätigen, je ein Exemplar des vorliegenden Reservationsvertrages erhalten zu haben.

Neftenbach,

Winterthur,

.....
Rosacker AG

.....
Interessenten